

## CONTEXTUALIZAÇÃO DO TEMA NO RECORTE

### Ocupação Atual do terreno escolhido

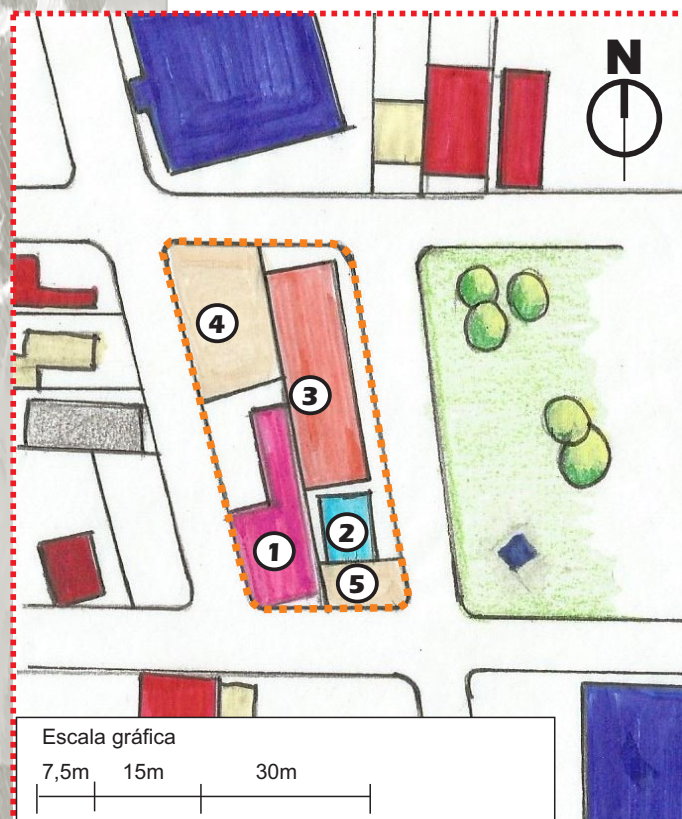


Imagem 154: Mapa do recorte. Fonte: Autora, 2014

O que é?	Que atividades realiza hoje?	Proposta de alteração
1 - Edificação sem uso (ver imagem 155)	Edificação em mal estado e sem cuidado, atualmente está desocupada, utilizada apenas em raras ocasiões para realizar exposições de animais ou história da cidade durante as festas do município, sendo inapropriado para estas atividades pois não tem nenhuma infraestrutura.	Demolição com indenização ao proprietário
2 - Secretaria da Saúde (ver imagem 156)	São realizadas as atividades da secretaria da saúde, sendo inadequado para estas atividades e também está deslocada das demais secretarias da cidade.	Relocação para próximo da prefeitura e das demais secretarias, agrupando assim as atividades públicas, facilitando para a população.
3 - Garagem (ver imagem 157)	estacionamento de carros da prefeitura, espaços para feiras populares, há também salas improvisadas para a locação das secretarias da cultura, meio ambiente (FUNDAE) e do transporte. O estacionamento também gera conflito com a rua coberta, esta um centro para eventos, o espaço destinado a garagem desqualifica o ambiente.	Relocação das atividades de estacionamento, das secretarias do meio ambiente, e do transporte. Já a secretaria da cultura e a feira será previsto um espaço adequado para estas atividades no próprio Centro Cultural.
4 - Vazio (ver imagem 158)	_____	_____
5 - Vazio (ver imagem 159)	_____	_____



Imagem 155  
1 - Edificação sem uso  
Fonte: Arquivo pessoal



Imagem 156  
2 - Secretaria da Saúde  
Fonte: Arquivo pessoal



Imagem 157  
3 - Garagem da prefeitura  
Fonte: Arquivo pessoal



Imagem 158  
4 - Vazio  
Fonte: Arquivo pessoal



Imagem 159  
5 - Vazio  
Fonte: Arquivo pessoal



## CONTEXTUALIZAÇÃO DO TEMA NO RECORTE



Imagem 166: Mapa esquemático da relocação dos equipamentos para a prefeitura.  
Fonte: Autora, 2014.

### LEGENDA

- Equipamentos com atividades relocadas
- Prefeitura
- Museu
- Posto de saúde do centro
- Área para implantação dos equipamentos relocados.

### EDIFICAÇÃO A SER DEMOLIDA

Edificação sem uso, mal cuidada e estado ruim.



Imagem 160:  
Edificação sem uso  
Fonte: Arquivo pessoal

### EQUIPAMENTOS COM ATIVIDADES RELOCADAS

Secretarias da saúde, transporte, meio ambiente, que atualmente estão locadas em salas improvisadas, relocadas para a prefeitura serão agrupadas com as demais secretarias da cidade, agrupando assim as atividades afins.



Imagem 161:  
Garagem - Espaço para feiras  
Fonte: Arquivo pessoal



Imagem 162:  
Secretaria da Saúde  
Fonte: Arquivo pessoal



Imagem 163:  
Prefeitura  
Fonte: Sulinfoco.com

### VAZIOS

Vazios situados ao lado da garagem, e em frente à secretaria da saúde.



Imagem 164:  
Vazio ao lado da garagem  
Fonte: Arquivo pessoal

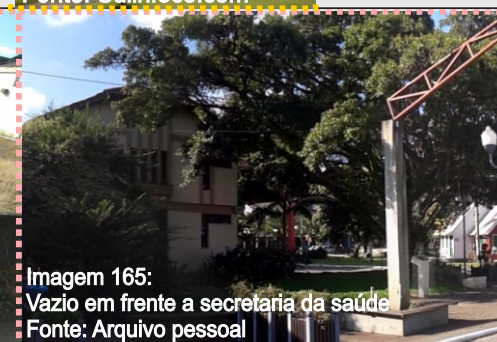


Imagem 165:  
Vazio em frente a secretaria da saúde  
Fonte: Arquivo pessoal



## CONTEXTUALIZAÇÃO DO TEMA NO RECORTE

### 4.2.5 - Análises do recorte para proposta

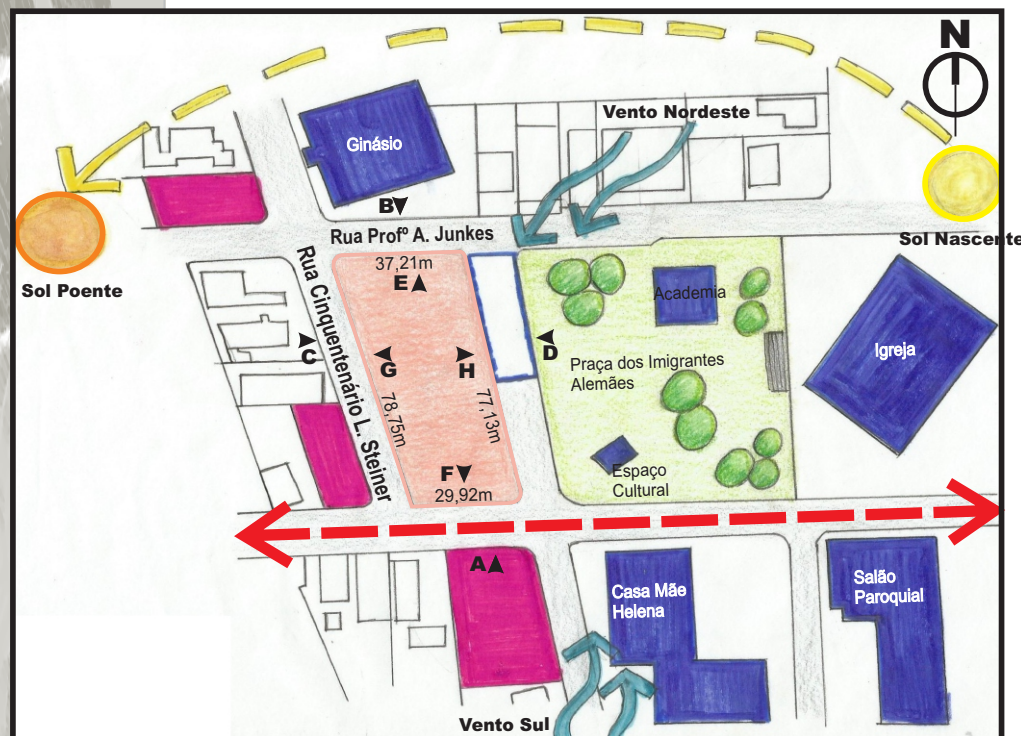


Imagem 167: Mapa do recorte  
Fonte: Autora, 2014.

Área do Terreno: 2589,25m²

Índices Urbanísticos: Índice de Aproveitamento: 3

Taxa de Ocupação: 60%

Taxa de Infiltração: 20%

Recuo Frontal: Básico 5m

Mínimo: 3m

\*Nulo para a área do Centro Histórico

Recuo Lateral: 1,5m

Fonte: Plano Diretor do município, lei complementar N°. 015, de

11 de agosto de 2011.

#### LEGENDA

- Terreno
- Praça
- Equipamentos do entorno
- Terrenos vazios possíveis áreas de apoio
- Eixo Cultural - Calçada João José Back

Vista A



Rua João José Back

Vista B



Centro de Eventos (Rua Coberta)

Imagem 168

Fonte: Arquivo pessoal

Vista C



Terreno vazio

Imagem 169:

Fonte: Arquivo pessoal

Vista D



Imagem 170

Fonte: Arquivo pessoal

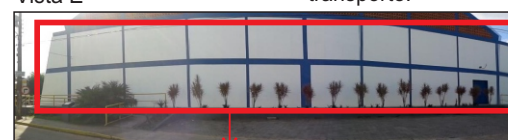
Secretaria da Saúde

Salas da secretaria da cultura e do transporte.

Espaço para feiras e estacionamento.

Sala da secretaria do meio ambiente - FUNDAE.

Vista E



Ginásio



Terreno vazio

Imagem 171

Fonte: Arquivo pessoal

Vista G



Terreno vazio

Imagem 172

Fonte: Arquivo pessoal

Vista H



Relação com a Praça dos imigrantes alemães

Imagem 173

Fonte: Arquivo pessoal



## CONTEXTUALIZAÇÃO DO TEMA NO RECORTE

### Pontos positivos do recorte

- Localizado entre os demais equipamentos.
- Criação de um Eixo Cultural - Rua João José Back.
- Conexão - agrupamento dos demais equipamentos de cultura e lazer.
- Possibilidade de diálogo entre o centro da cidade e o edifício, acolhendo assim os pedestres e a população em geral que passa pelo centro diariamente.

### Pontos Negativos do recorte

- Terreno com pré-existências, edificações públicas com atividades locadas em salas improvisadas.
- Demolição de uma edificação, mas está sem uso atualmente e em péssimo estado de conservação.



Imagem 174: Mapa do recorte

Fonte: Google Earth, modificado pela Autora, 2014.

#### LEGENDA

- Terreno
- Equipamentos do entorno
- Principais vias
- > Eixo Cultural - Rua João José Back